

4/25/2014. szám.

JEGYZŐKÖNYV

**Gősfal Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2014. július 31. napján**

megtartott nyilvános/zárt/együttes/közmeghallgatás/rendes, rendkívüli üléséről

Határozatok:

Sorszám	Kódja
27/2014. (VII.31)	Z1
28/2014. (VII.31)	K6
29/2014. (VII.31)	Z1
30/2014. (VII.31)	Z1
31/2014. (VII.31)	Z1

J e g y z ő k ö n y v

2014. július 31. napján 19,00 órakor a a Gósfai Faluház Tanácskozóterme helyiségében megtartott nyilvános képviselőtestületi ülésről.

Jelen vannak:	Farkas Tiborné	polgármester
	Vincze Istvánné	alpolgármester
	Hessel Ferencné	képviselő
	Horváth Edit	képviselő
	Ambrus Zoltán	képviselő
	Szita Gabriella	aljegyző

Farkas Tiborné polgármester köszöntötte a megjelenteket, ezt követően megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő, majd javaslatot tett a napirendekre. A képviselő-testület a kiküldött meghívóban szereplő napirendtől eltérően egyhangúan az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

- 1.) **Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése**
Előadó: Farkas Tiborné polgármester
- 2.) **Tankönyvtámogatás**
Előadó: Farkas Tiborné polgármester
- 3.) **Helyi Választási Bizottság megválasztása**
Előadó: Szita Gabriella HVI vezető helyettes
- 4.) **Egyebek**

Napirend tárgyalása:

1.) **Önkormányzati ingatlan értékesítése**

Előadó: Farkas Tiborné polgármester

Farkas Tiborné polgármester : Javasolta, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 640/1 hrsz 3,8 ha nagyságú földet adja el az önkormányzat 200.000 Ft-összegű vételárért Csalló Dávid Gósfai, Szent Márton u. 35. szám alatti lakos részére. Kérte a képviselőket mondják el véleményüket, tegyék meg javaslataikat.

Ambrus Zoltán képviselő: Véleménye szerint ne adják el a területet, mert az csak drágább lesz.

Vincze Rózsika képviselő: Véleménye szerint nem nagy érték a terület, vadak által veszélyeztetett.

Farkas Tiborné polgármester: Aki használja a területet, azzal egyeztetett 200.000 Ft vételárat hajlandó megfizetni érte.

Ambrus Zoltán képviselő: Véleménye szerint nem jó az, ha az önkormányzat eladja a vagyont.

Farkas Tiborné polgármester: Elmondta, hogy az adásvételből befolyó összeg lesz a tankönyvtámogatás forrása. Az önkormányzatnak valahonnan pénzt kell teremteni, hogy segíteni akarja azokat a családokat, ahol gyermekeket taníttatnak.

Indítványozta az önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Gósfai 64/1 hrsz-ú szántó megjelölésű 4167 m² nagyságú ingatlan értékesítését 200.000 Ft vételár megfizetése mellett Csalló Dávid Gósfai, Szent Márton u. 35.szám alatti lakos részére.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, az ülést levezető polgármester a napirend tárgyalását lezárta, megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő majd szavazásra bocsátotta a napirend tárgyában elhangzott indítványt

Gósfai Község Önkormányzati Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Gósfai Község Önkormányzati Képviselő-testületének

27/2014.(VII.31.) számú határozata

Gósfai Község Önkormányzati Képviselő-testülete az 1/1-ben tulajdonát képező Gósfai 640/1 hrsz-ú szántó művelési ágú 4167 m² nagyságú ingatlant értékesíti Csalló Dávid (szül. Szombathely, 1988.10.26, an.: Ohr Gyöngyi) Gósfai, Szent Márton u. 35 szám alatti lakos részére.

Vevő az ingatlan vételárát 2014. szeptember 15. napjáig megfizeti eladó részére.

Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az adásvételt a 2013. évi CCXII törvény rendelkezései alapján az elővásárlásra jogosultakkal a Földforgalmi törvényben meghatározott hirdetményi úton való 60 napos közzététel kötelezettség terheli. Ezen kötelezettség a 474/2013(XII.12.) Korm rendelet szerint az ingatlan tulajdonosát terheli.

Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos ügyvédi költség a vevőt terheli.

Gósfai Község Önkormányzata a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§. (4) bekezdésére tekintettel nem értesíti a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az ingatlan értékesítéséről, mivel az értékesítésre kerülő ingatlan a központi költségvetésről szóló 2012. évi CCIV. törvény 6.§. (5) bekezdés c) pontjában meghatározott 2014. évre vonatkozó 25 millió forint bruttó forgalmi érték 20 %-át nem éri el.

Gósfai Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert az ingatlant érintő adás-vétel szerződés aláírására, valamint a kifüggesztési kötelezettség teljesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Tiborné polgármester

2.) Tankönyvtámogatás megállapítása

Előadó: Farkas Tiborné polgármester

Farkas Tiborné polgármester: A napirenddel kapcsolatosan elmondta, hogy a 2014. évi költségvetésben erre a célra 400.000 Ft összegű forrás lett betervezve. Kérte a képviselőket tegyenek javaslatot a támogatás összegére.

Hessel Ferencné képviselő: Véleménye szerint maradjon a tavalyi összeg.

Horváth Edit képviselő: Egyetértett a tavalyi összeg elfogadásával.

Farkas Tiborné polgármester: Indítványozta, hogy Gósfai közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkező általános iskolás gyermekek részére 8.000 Ft, középiskolás diákok részére 10.000 Ft, felsőfokú nappali tanulmányokat folytató hallgatók részére 12.000 Ft összegű támogatást nyújtson az Önkormányzat.

További kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatosan nem hangzott el, az ülést levezető polgármester a napirend tárgyalását lezárta, megállapította, hogy az ülés határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő majd szavazásra bocsátotta a napirend tárgyában elhangzott indítványt

Gósfai Község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen, egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Gósfai Község Önkormányzati Képviselő-testületének 28/2014.(VII.31.) számú határozata

Gósfai Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2014. évben az általános iskolás gyermekek részére 8.000 Ft, azaz nyolcezer forint összegű tankönyvtámogatást, a középiskolás diákok részére 10.000 Ft, azaz tízezer forint összegű tankönyvtámogatást, a felsőfokú nappali rendszerű tanulmányokat folytató hallgatók részére 12.000 Ft, azaz tizenkettőezer forint összegű tankönyvtámogatást állapít meg a községben állandó bejelentett lakcímmel rendelkező lakosok részére.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert a tankönyvtámogatások folyósítására.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Tiborné polgármester

3.) Helyi Választási Bizottság megválasztása

Előadó: Szita Gabriella HVI vezető helyettes

Szita Gabriella HVI vezető helyettes A választási eljárásról szóló törvény előírja, hogy az önkormányzati választások előtt a képviselő-testületnek meg kell választania a helyi választási szerveket. Egy szavazóköri településeken a Választási Bizottság látja el a feladatokat. A Bizottságnak 5 tagból és két póttagból kell állnia. A bizottság tagjaira a Helyi Választási Iroda vezetője tesz javaslatot, amelyet a tisztelt képviselő-testület elfogad vagy elutasít. Elutasítás esetén a Helyi Választási Iroda vezetője új személyekre tesz javaslatot.

A fentiek alapján a Nagypáli Helyi Választási Iroda vezetője az alábbi személyek Gósfai Helyi Választási Bizottságba történő választására tesz javaslatot: Orbánné Balogh Judit Andrea Gósfai, Szent Márton u. 33, Molnárné Horváth Anita Gósfai, Dózsa u. 50., Szalai János Gósfai, Csönget major 12, Gorza Györgyné Gósfai, Dózsa u. 34., Deákné Komáromi Zsuzsa Gósfai, Dózsa u. 22, póttagnak javasolja: Büki Pálné Gósfai, Dózsa u. 10, Mozsár Csabáné Gósfai, Dózsa u. 24.

Farkas Tiborné polgármester: Indítványozta, hogy Gósfai Helyi Választási Bizottságba a következő Gósfai lakosokat válassza meg a képviselő-testület Orbánné Balogh Judit Andrea Gósfai, Szent Márton u. 33, Molnárné Horváth Anita Gósfai, Dózsa u. 50., Szalai János Gósfai, Csönget major 12, Gorza Györgyné Gósfai, Dózsa u. 34., Deákné Komáromi Zsuzsa Gósfai, Dózsa u. 22, póttagnak javasolja: Büki Pálné Gósfai, Dózsa u. 10, Mozsár Csabáné Gósfai, Dózsa u. 24 szám alatti lakosokat.

Kérdés, hozzászólás az elhangzott napirenddel kapcsolatban nem érkezett, az ülést levezető polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő ezt követően szavazásra bocsátotta a Helyi Választási Bizottság tagjaira és póttagjaira tett javaslatot.

Gósfai Község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Gósfai Község Önkormányzati Képviselő-testületének
29/2014.(VII.31.) számú határozata

Gósfai Község Önkormányzati Képviselő-testülete Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak a következő személyek választja meg:

	Orbáné Balogh Judit Andrea	Gósfai, Szent Márton u. 33,
	Molnárné Horváth Anita	Gósfai, Dózsa u. 50.,
	Szalai János	Gósfai, Csönget major 12,
	Gorza Györgyné	Gósfai, Dózsa u. 34.,
	Deákné Komáromi Zsuzsa	Gósfai, Dózsa u. 22,
Póttagok	Büki Pálné	Gósfai, Dózsa. u. 10
	Mozsár Csabáné	Gósfai, Dózsa u. 24

A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a választási bizottság tagjainak eskü tételéről.

Határidő: 2014. augusztus 5.

Felelős: Farkas Tiborné polgármester

4.) Egyebek

❖ **Önkormányzati épület bérlete**

Előadó: Farkas Tiborné polgármester

Farkas Tiborné polgármester: Elmondta, hogy az állam tulajdonában lévő Hegyi utca 14 szám alatti ingatlan részt megkapta az önkormányzat, ezt a következő 15 évig elidegeníteni nem lehet. A benne lakó személy részére meg kellene állapítani egy olyan összeget, amelyet bérleti díjként fizethet és a futamidő végén a vételárba a fizetett összeg beszámítható. Az ingatlan árát javasolta 100.000 Ft-ban megállapítani.

Horváth Edit képviselő: Véleménye szerint is elfogadható az ár ismerve az épület állapotát.

Ambrus Zoltán képviselő: Egyetért ezzel a megoldással.

Farkas Tiborné polgármester: Indítványozta, hogy az önkormányzat 1/3-ad részben tulajdonában lévő Gósfai 29 hrsz-ú ingatlan részt a bérleti- elidegenítési szerződés aláírásától számított 15 évre bérbeadja a 2/3-ad részben tulajdonos Bogdán László részére 100.000 Ft összegért. Az ingatlan rész bérletét két egyenlő részletben kell bérlőnek megfizetnie. Az első részletet 2014. november 30-ig a második részletet a bérleti- elidegenítési szerződés aláírását követő 15. évben. A megállapított bérleti díj megfizetésével és a 15 év elteltével az ingatlan Bogdán László an. Kalányos Anna tulajdonába kerül.

További kérdés, hozzászólás az elhangzott napirenddel kapcsolatban nem érkezett, **az ülést levezető polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő ezt követően szavazásra bocsátotta a napirend tárgyában elhangzott indítványt.

Gósfai Község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Gósfai Község Önkormányzati Képviselő-testületének
30/2014.(VII.31.) számú határozata

Gósfai Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Gósfai 29 hrsz alatt található lakóház, udvar művelési ágú ingatlanban lévő 1/3-ad rész tulajdonára vonatkozóan 100.000 Ft összegű bérleti díjat állapít meg ugyanezen ingatlan 2/3 részben tulajdonosa Bogdán László an. Kalányos Anna, társtulajdonos által használt önkormányzati tulajdonrész használatára. A megállapított bérleti díj egyúttal az ingatlan vételárát is magában foglalja

A megállapított bérleti díjat Bogdán László két egyenlő részletben köteles megfizetni. Az első részletet 2014. november 30. napjáig, a második részletet a bérleti szerződés aláírásától számított 15. évben köteles az önkormányzat javára megfizetni.

A megfizetett bérleti díj beszámításba kerül az ingatlan vételárába. Az ingatlan önkormányzati tulajdoni hányada akkor kerülhet Bogdán László tulajdonostárs tulajdonába, amennyiben a bérleti díjat hiánytalanul megfizette, és a bérleti szerződés aláírásától számítva legalább 15 év eltelt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti-adásvételi szerződés aláírására a feltételek teljesülése esetén.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Farkas Tiborné polgármester

❖ **Csönget majorban lévő önkormányzati lakóház értékesítése**

Előadó: Farkas Tiborné polgármester

Farkas Tiborné polgármester: Elmondta, hogy a Csönget majorban lévő 01086/21 hrsz-ú önkormányzati ingatlan lakatlan állapotban tönkre megy. Véleménye szerint meg kellene hirdetni eladásra az épületet. Az irányárat 2.000.000 Ft-ban állapítsák meg.

Ambrus Zoltán képviselő: Az értékesítés alsó határát 1.500.000 Ft-ban határozzák meg.

Farkas Tiborné polgármester: Indítványozta, hogy az Önkormányzat 1/1-ben tulajdonában álló Gődfa, 01086/21 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat 2.000.000 Ft összegű árban eladásra hirdesse meg.

További kérdés, hozzászólás az elhangzott napirenddel kapcsolatban nem érkezett, **az ülést levezető polgármester** megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, jelenlévő képviselők száma 5 fő ezt követően szavazásra bocsátotta a napirend tárgyában elhangzott indítványt.

Gődfa Község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Gődfa Község Önkormányzati Képviselő-testületének
31/2014.(VII.31.) számú határozata

Gődfa Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Gődfa 01086/21 hrsz-ú 1/1-ben tulajdonában álló ingatlant 2.000.000 Ft összegben eladásra meghirdeti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hirdetésről szíveskedjen gondoskodni.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Tiborné polgármester

❖ **Tájékoztatók**

Előadó: Farkas Tiborné polgármester

Farkas Tiborné polgármester: Elmondta, hogy a tegnapi napon nagy mennyiségű, hirtelen lezúduló csapadék hullott a településre. Több mezőgazdasági út is sérült. Veszélyben volt a temetőtől lezúduló víz miatt Annus néni háza. Nagyon félték, hogy bezúdul a víz a házba. Többen is védekeztek a területen.

Érdeklődtek a Katasztrófavédelemtől, hogy tudnak-e adni homokzsáknak való zsákokat. Azt válaszolták, hogy nem tudnak adni, azt az önkormányzatnak kell beszerezni. Véleménye szerint 50 db zsákokat kellene vásárolni és elhelyezni könnyen elérhető helyen.

A lakosság részéről felmerült kérésként, hogy falunapkor legyen főzőverseny. Akkor hely hiánya miatt nem tudunk ennek a kérésnek eleget tenni. Ezért véleménye szerint szeptember 6. napján tartsanak főzőversenyt, a hús, rendelkezésre áll, egyéb pedig nem szükséges.

Ezt követően **Farkas Tiborné polgármester** előadta, hogy a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendeket megtárgyalta valamint megkérdezte a képviselőket, van-e egyéb közérdeket érintő kérdésük, vagy bejelentésük.

Egyéb közérdeket érintő kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 20,45 órakor bezárta, ezt követően zárt ülésen folytatta munkáját.


Farkas Tiborné
polgármester


Szita Gabriella
aljegyző


Simon Margit
jegyző

J E L E N L É T I Í V

**Gősfai Község Önkormányzati Képviselő-testületének
2014. július 31-én 19.00 órakor tartott
ülésen megjelentekről**

1./ Farkas Tiborné polgármester

Farkas Tiborné

2./ Vincze Istvánné alpolgármester

Vincze Istvánné

3./ Ambrus Zoltán képviselő

Ambrus Zoltán

4./ Hessel Ferencné képviselő

Hessel Ferencné

5./ Horváth Edit képviselő

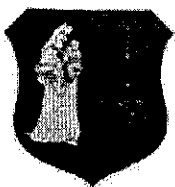
Horváth Edit

Szita Gabriella aljegyző

Szita Gabriella

Gősfai, 2014. július 31.





Gósfalva Község Polgármestere
8913 Gósfalva Dózsa Gy. u 11. Tel.: 92/364-693 Fax: 92/364 693
Web: gosfa.koznet.hu; e-mail: K7507@koznet.hu

MEGHÍVÓ

Gósfalva Község Önkormányzati Képviselő-testületének rendkívüli ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv. 45.§ alapján

2014. július 31-én (csütörtök) 19.00 órára

az Önkormányzati Iroda Tanácskozó termébe (Gósfalva, Dózsa u 11.) összehívom.

Tervezett napirend:

- 1) Tankönyvtámogatás
Előadó: Farkas Tiborné polgármester
- 2) Egyebek

Gósfalva, 2014. július 23.

Farkas Tiborné
Farkas Tiborné
polgármester



